

**THÔNG BÁO**

**V/v niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay hộ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, kết quả đo đạc hiện trạng diện tích thửa đất giảm so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 532/CV-CNVPĐKĐĐNL ngày 19/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai thửa đất của ông Trịnh Đình Loan địa chỉ thửa đất tại Thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên.

UBND xã Ngọc Liên thông báo công khai về việc đăng ký biến động đất đai của ông Trịnh Đình Loan, địa chỉ thửa đất tại thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên với các nội dung như sau:

**1. Thông tin về Giấy chứng nhận và thửa đất trên giấy chứng nhận được cấp:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 796394, số vào sổ cấp GCN: CH00508, cấp ngày 16/7/2012. Mang tên ông Trịnh Đình Loan.

- Thửa đất trên Giấy chứng nhận: Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 08. Bản đồ địa chính xã Ngọc Sơn. Diện tích 5.723,7 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 2.000,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm 3.723,7 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn Điền Sơn 1, xã Ngọc Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất:**

- Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 08. Bản đồ địa chính xã Ngọc Sơn. Diện tích 5.723,7 m<sup>2</sup> trên Giấy chứng nhận số phát hành BK 796394, số vào sổ cấp GCN: CH00508, cấp ngày 16/7/2012. Mang tên ông Trịnh Đình Loan theo Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất số 667/ĐĐCL-2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập ngày 06/3/2026 nay là thửa đất số 64, tờ bản đồ số 54. Bản đồ địa chính xã Ngọc Liên. Diện tích 5.433,6 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

2.000,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm 3.433,8 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

- Như vậy, diện tích thửa đất theo kết quả đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc giảm 289,9 m<sup>2</sup> so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

### **3. Thời gian niêm yết và địa điểm niêm yết:**

- Thời gian niêm yết: Niêm yết công khai 15 ngày, từ ngày thông báo được ban hành.

- Địa điểm niêm yết tại: Công sở xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa và Nhà Văn hóa thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết. Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại về ranh giới đất, tình trạng tranh chấp, nguyên nhân diện tích giảm đối với thửa đất ông Trịnh Đình Loan đang sử dụng nêu trên đề nghị gửi văn bản đến UBND xã Ngọc Liên (*Theo địa chỉ: Số 118, thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa*) để được xem xét giải quyết.

*(Có Danh sách niêm yết và Hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo)*

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng thôn Điền Sơn niêm yết công khai thông báo, danh sách và hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo để toàn thể nhân dân được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã (để B/c);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã (để T/b);
- Thôn Điền Sơn (để T/b và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã (để công khai);
- Lưu: VT, phòng KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Tùng**